

Inhalt

<u>VORWORT</u>	13
<u>A. IMMIGRATION</u>	17
<u>1. GRUNDLAGEN UND KATEGORIEN</u>	
<u>EINWANDERUNGSBERECHTIGTER PERSONEN</u>	19
<u>2. DAUERAUFENTHALTSBEWILLIGUNGEN</u>	21
2.1. Direkte Daueraufenthaltsbewilligungen	23
2.1.1. Angestellte im Arbeitsverhältnis über 5 Jahre	23
2.1.2. Ehepartner von südafrikanischen Staatsbürgern / Daueraufenthaltern	24
2.1.3. Minderjährige Kinder von südafrikanischen Staatsbürgern/Daueraufenthaltern	25
2.2. Daueraufenthaltsbewilligung aus anderen Gründen	26
2.2.1. Antragsteller mit zeitlich uneingeschränktem Arbeitsplatzangebot	26
2.2.2. Antragsteller mit „außerordentlichen Fähigkeiten“	27
2.2.3. Selbständig erwerbende Antragsteller	28
2.2.4. Flüchtlinge	31
2.2.5. Pensionäre	31
2.2.6. Finanziell unabhängige Antragsteller	32
2.2.7. Familienmitglieder	33
2.3. Einzureichende Unterlagen für alle Kategorien von Daueraufenthaltern	34
2.4. Vorgehensweise und Ablauf bei der Antragstellung	37
2.5. Gültigkeitsdauer einer Daueraufenthaltsbewilligung	38
2.5.1. Verfall und Entzug der Daueraufenthaltsbewilligung	38

3.	TEMPORÄRE AUFENTHALTSBEWILLIGUNGEN	41
3.1.	Gültigkeitsperioden und Verlängerungen	42
3.2.	Touristenvisum und Verlängerung	42
3.2.1.	Erlaubte Tätigkeiten mit einem Touristenvisum	43
3.2.2.	Länder mit Visumvorschriften	44
3.2.3.	Notwendige Unterlagen für die Verlängerung des Touristenvisums oder bei einer Visumpflicht	44
3.2.4.	Touristenvisum bis zu 3 Jahren	45
3.2.5.	Wie oft kann ich ein Touristenvisum verlängern?	46
3.3.	Diplomaten, Botschafter und Angestellte von internationalen Organisationen	46
3.4.	Studienvisum	47
3.4.1.	Kann ich mit einem Studienvisum arbeiten?	47
3.4.2.	Kann ich das Institut wechseln?	47
3.4.3.	Kann ich anschließend eine Arbeitsstelle annehmen?	47
3.4.4.	Notwendige Unterlagen zur Antragsstellung	48
3.5.	Arbeitsvisum für selbständige Antragssteller	50
3.5.1.	Notwendige Unterlagen zur Antragsstellung	51
3.5.2.	Was kann ich tun, sollte ich nicht über das geforderte Mindestkapital verfügen?	53
3.5.3.	Nach wie vielen Jahren habe ich Anspruch auf eine Daueraufenthaltsbewilligung?	53
3.5.4.	Wieso gibt es eine temporäre und eine dauernde Arbeitsbewilligung?	54
3.6.	Arbeitsvisum für Angestellte	55
3.6.1.	Quota-Permit	55
3.6.2.	Generelle Arbeitsbewilligung	57
3.6.3.	Spezielle Fähigkeiten des Antragsstellers	59
3.6.4.	Transfer innerhalb der gleichen Firma (Expatriates)	60
3.6.5.	Notwendige Unterlagen für alle Kategorien „Arbeitsaufenthalt“	61
3.6.6.	Firmenbewilligung	63
3.7.	Aufenthaltsbewilligung für Pensionäre	64
3.7.1.	Notwendige Unterlagen zur Antragsstellung	64
3.8.	Aufenthaltsbewilligung für Familienmitglieder	65
3.8.1.	Notwendige Unterlagen zur Antragsstellung	65

3.9.	Andere temporäre Bewilligungen	66
3.10.	Vorgehensweise und Ablauf bei der Antragsstellung	66
3.11.	Ablauf temporärer Visa, illegaler Aufenthalt und Konsequenzen	67
4.	<u>BEARBEITUNGSGEBÜHREN DER VERSCHIEDENEN VISA</u>	69
5.	<u>FAMILIE, HEIRAT, SÜDAFRIKANISCHE STAATSBÜRGER UND ANDERE</u>	71
5.1.	Definition von Ehepartnern, Lebenspartnern, Familienmitgliedern und Kindern	71
5.2.	Rückkehr von südafrikanischen Staatsbürgern	72
5.3.	Heirat mit einem südafrikanischen Staatsbürger	73
5.4.	Alterseinschränkungen	74
5.5.	Die Stellung des Wirtschaftsprüfers	74
6.	<u>SÜDAFRIKANISCHE STAATSBÜRGERSCHAFT, AUSWEISE UND FRISTEN</u>	75
6.1.	Staatsbürgerschaft und Reisepass	75
6.2.	Identitätskarte (ID) und Führerschein	76
7.	<u>HÄUFIG GESTELLTE FRAGEN</u>	77
	Muss ich das Land verlassen, wenn mein Touristenvisum ausläuft?	77
	Was passiert, wenn ich ein Visum während den letzten 30 Tagen der Gültigkeitsperiode verlängern möchte?	77
	Kann ich nach Ablauf der Gültigkeitsperiode immer noch verlängern?	77

Was für einen Antrag sollte ich stellen, wenn ich mich nur für 6 Monate in Südafrika aufhalten möchte?	77
Gibt es eine Bewilligung für Antragssteller aus der Kunst- und Filmindustrie?	78
Was kann ich tun, wenn ich nicht genügend Kapital für ein Business Permit nachweisen kann?	78
Was für eine Bewilligung ist notwendig, wenn ich nur einen Betrieb erwerbe ohne selber aktiv zu sein?	78
Wie komme ich von einer temporären zu einer dauernden Aufenthaltsbewilligung?	79
Ich verfüge nicht über genügend Kapital/Einkommen als Pensionär. Was kann ich tun?	79
Ab welchem Alter kann ich den Antrag als Pensionär stellen?	79
Soll ich als Pensionär ein 4-Jahres Visum oder eine Daueraufenthaltsbewilligung beantragen?	79
Muss der Kapitalnachweis für Pensionäre vom Hauptantragsteller stammen, oder werden die gesamten Vermögenswerte einer Familie berücksichtigt?	80
Darf ich mit einer Daueraufenthaltsbewilligung arbeiten?	80
Wie lange dauert die Bearbeitung meines Antrages?	80
Wer entscheidet über meinen Antrag?	80
Wo wird mein Antrag bewilligt?	81
Kann ich mich während der Antragsstellung in Südafrika aufhalten?	81
Kann ich Hausrat und Fahrzeuge ohne Aufenthaltsbewilligung einführen?	81
Wo erhalte ich die Antragsformulare?	81
Können Sie uns bei der Antragsstellung unterstützen?	82
Wird lokal vorhandenes Wohneigentum bei der Antragstellung berücksichtigt?	82
Was mache ich mit meiner Krankenversicherung?	82

Wie viel Kapital muss ich nach Südafrika transferieren?	82
Kann ich eine bestehende Bewilligung in eine andere Kategorie umändern?	83
Was sind die steuerlichen Konsequenzen einer Aufenthaltsbewilligung?	83
Sollte ich eine temporäre oder dauernde Aufenthaltsbewilligung beantragen?	83
8. MÖGLICHE URSACHEN EINER ABLAUFSVERZÖGERUNG	85
9. ZUKUNFT DES IMMIGRATIONSGESETZES	87
B. DEISENVORSCHRIFTEN UND DEISEN- KONTROLLE	89
10. GRUNDSÄTZE	91
10.1. Deklaration der Vermögenswerte	93
... gegenüber der Einreisebehörde	93
... gegenüber der Hausbank	93
10.2. Meldepflicht der Geschäftsbanken	94
10.3. Einkommen aus dem Ausland	95
10.4. Errungenschaften nach der Einwanderung	95
10.5. Erlaubte Zahlungsüberweisungen von Südafrika	95
10.6. Ferien-, Studien- und Geschäftsreisen ins Ausland	96
10.7. Auswanderung aus Südafrika	96
10.8. Zukunft der Devisenkontrolle	98

C INVESTITIONSMÖGLICHKEITEN FÜR

<u>EINWANDERER</u>	99
11. <u>BANKKONTO UND KAPITALTRANSFER</u>	101
11.1. Notwendige Unterlagen z. Eröffnung eines Bankkontos	102
12. <u>KAUF VON WOHN EIGENTUM</u>	103
12.1. Zusätzliche Kosten	106
12.1.1. Rechenbeispiel: Kosten beim Wohneigentumserwerb	108
12.2. Hypotheken	109
12.2.1. Hypothekartabelle	111
12.3. Vermietung	112
12.4. Wohneigentumserwerb ohne Makler	112
12.5. Verkauf von Wohneigentum und steuerliche Konsequenzen	113
12.6. Kauf von Wohneigentum via Firma oder Trust	114
12.6.1. Was ist ein Trust?	114
12.6.2. Bereits im Namen einer Firma oder Trusts registrierte Objekte	115
12.6.3. Kauf in eine zu gründende Firma oder Trust	116
12.6.4. Mehrwertsteuerpflicht („VAT“)	116
12.6.5. Anpassungen im Steuerrecht bezüglich Transfer von Wohneigentum	117
12.7. Zusammenfassung des formellen Ablaufes beim Wohneigentumserwerb	117
12.8. Praktische Tipps beim Wohneigentumserwerb	119
13. <u>GELDMARKTANLAGEN UND WERTPAPIERE</u>	121
13.1. Festgeldzinsen	121
13.2. Wertpapieranlagen	122
13.3. Anlageprodukte von Versicherungsgesellschaften	123
14. <u>FIRMENGRÜNDUNG</u>	125

D	INVESTITIONEN VON AUSLÄNDERN	127
15.	DEFINITION	129
16.	ERÖFFNUNG VON LOKALEN BANKKONTEN	130
17.	ERWERB VON WOHNEIGENTUM, HYPOTHEKEN UND VERMIETUNG	131
18.	WERTSCHRIFTEN	132
19.	VERÄUßERUNG VON VERMÖGENSWERTEN UND RÜCKFÜHRUNG DES KAPITALS	132
20.	EHEMALIGE FINANZRAND-INVESTITIONEN	133
21.	SPÄTERE ERTEILUNG DER DAUERAUFENT- HALTSBEWILLIGUNG	133
22.	ANDERE INVESTITIONSFORMEN	134
E	TRANSPORT UND UMZUG	135
23	HAUSRAT & CO.	137
F	FINANZEN, BANKEN UND VERSICHERUNGEN IN SÜDAFRIKA	139
24.	STAATLICHE LEISTUNGEN	141
25.	BANKDIENSTLEISTUNGEN	142
26.	VERSICHERUNGSLEISTUNGEN	142
26.1.	Krankenversicherungen	143
26.1.1	Lokale Krankenversicherung	143
26.1.2	Internationale Krankenversicherung	144
26.1.3	Jahresprämien für vollumfängliche Pläne	145
26.2.	Sachversicherungen	146

26.2.1.	Private Sachversicherungen	146
26.2.2.	Kommerzielle Sachversicherungen	148
26.3.	Pensionskassen, Provident Funds und freiwillige Vorsorge	148
26.4.	Steuerfreie Annuitäten und Renten	149
26.5.	Lebensversicherungen	150
26.6.	Sparversicherungen	151
26.7.	Steuerfreies Einkommen	152
26.8.	Der Sekundärhandel von Versicherungspolicen	153
26.9.	Leibrenten	154
26.10.	Portfoliomanagement	155
29.1.	Definition von ansässigen Personen („residents“) und Ausländern („non-residents“) für steuerliche Zwecke	161
29.2.	Einkommenssteuertabelle	163
29.3.	Rechenbeispiel: Einkommensbesteuerung einer natürlichen Person	166
30.1.	Rechenbeispiel einer Kapitalertragssteuer	170
I	RECHENBEISPIEL EINER KAPITALANLAGE	181
	Soll ich frei verfügbares Kapital im Ausland lassen oder in Südafrika anlegen?	186
J	EMPFEHLUNGEN UND RATSCHLÄGE ZUR	
	IMMIGRATION	187
K	UNSERE DIENSTLEISTUNGEN	191
	DER AUTOR	197
L	ANHANG	199