

Inhaltsverzeichnis

| | |
|---|-----|
| VORWORT ZUR ZWEITEN AUFLAGE 2007 | 9 |
| VORWORT ZUR AUFLAGE 2004 | 11 |
| DER BRIEF | 13 |
| DIE FINANZIERUNG | 19 |
| GRUNDSCHULD UND HYPOTHEK | 23 |
| FINANZIERUNG IN NOT! | 25 |
| HILFE IN DER NOT | 33 |
| DIE ANALYSE DER GEFAHR | 45 |
| BÖSE FALLE: WOHNRECHT IM GRUNDBUCH | 53 |
| VOR DEM GESETZ SIND ALLE GLEICH NUR EIN PAAR SIND EBEN BEVORZUGT | 55 |
| SPIELREGELN DER RANGTAKTIK | 63 |
| DAS PROBLEM DES RICHTIGEN GRUNDBUCHS | 65 |
| DIE KRISE WIRD AKUT | 67 |
| UNGLEICHE WAFFEN | 75 |
| PARTNERWAHL..... | 76 |
| DIE SPIELREGELN DER BANK..... | 78 |
| ZWANGSVERSTEIGERUNGSFESTE MIETVERTRÄGE MIT FAMILIENANGE- HÖRIGEN. GEHT DAS? | 89 |
| DIE WEISSEN RITTER KOMMEN ALS HELFER IN DER NOT! GIBT'S DAS? | 101 |
| DIE "UNECHTE ZWANGSVERSTEIGERUNG" | 107 |
| DIE ZWANGSVERSTEIGERUNG VON EIGENTUMSWOHNUNGEN UND SONDEREIGENTUM NACH DEM WOHNUNGSEIGENTUMSGESETZ (WEG) | 113 |
| OBJEKTFREEMDE GRUNDSTÜCKSBELASTUNGEN | 119 |
| DER TAG DER WAHRHEIT | 123 |
| FORMALE EINWENDUNGEN GEGEN ANORDNUNG..... | 132 |
| DIE UHR TICKT | 139 |
| DER VERKEHRSWERT | 141 |
| HÄUFIGE FEHLER IN VERKEHRSWERTGUTACHTEN..... | 149 |
| ABLAUF DER VERKEHRSWERTFESTSETZUNG..... | 154 |

| | |
|--|------------|
| ANPASSUNG DES VERKEHRSWERTES..... | 155 |
| VERKEHRSWERT - BELEIHUNGSWERT - BESICHERUNGSWERT..... | 157 |
| DAS BESITZ- UND VERFÜGUNGSRRECHT DES SCHULDNERS IM ZWANGSVERSTEIGERUNGSVERFAHREN..... | 161 |
| NICHTBESCHLAGNAHME RECHTE..... | 165 |
| DIE ZWANGSVERWALTUNG..... | 167 |
| AUSÜBUNG DES HAUSRECHTS DURCH ZWANGSVERWALTER..... | 172 |
| DER PRANGER..... | 173 |
| DER TAG DES TERMINS..... | 177 |
| DAS PRIVATGEBOT DES GLÄUBIGERVERTRETERS | 183 |
| TERMINVERTRETER IST MITARBEITER DER BANK:..... | 200 |
| TERMINVERTRETER IST VORSTAND DER BANK AG:..... | 201 |
| TERMINVERTRETER IST VORSTAND DER BANK EG:..... | 202 |
| TERMINVERTRETER IST GESCHÄFTSFÜHRER DER BANK GMBH:..... | 203 |
| TERMINVERTRETER IST MAKLER:..... | 204 |
| TERMINVERTRETER IST ANWALT :..... | 205 |
| ZUR RICHTIGEN ZEIT DAS RICHTIGE UNTERNEHMEN..... | 207 |
| DIE TAKTIK IM TERMIN..... | 211 |
| BIETSTRATEGIE - AUS SICHT DER BIETER..... | 221 |
| NEGATIVES BIETABKOMMEN..... | 229 |
| DIE WIRKUNG DES ZUSCHLAGES ALS EIGENTUMSNACHWEIS..... | 233 |
| DAS BESTEHENBLEIBEN VON SCHULDEN (RECHTEN)..... | 235 |
| DER ZUSCHLAG ALS RÄUMUNGSTITEL..... | 241 |
| SONDERKÜNDIGUNGSRECHT VON PACTHVERTRÄGEN ODER MIETVERTRÄGEN, DIE KEINEN WOHNRAUM BETREFFEN..... | 247 |
| SONDERKÜNDIGUNGSRECHT MIETVERTRÄGE ÜBER WOHNRAUM..... | 257 |
| PRIVATIMMOBILIE UND UNTERNEHMEN..... | 263 |
| BÜRGSCHAFTSPROVISIONEN..... | 268 |
| DIREKTMIETMODELL..... | 269 |
| DAS RE-MIETVERFAHREN..... | 269 |
| DIE ÜBERPRÜFUNG VON BÜRGSCHAFTEN..... | 273 |
| ALLGEMEINE PRÜFKRITERIEN..... | 275 |
| DIE RECHTLICHE UMSETZUNG..... | 276 |
| ZUSAMMENFASSUNG DER RETTUNGSMÖGLICHKEITEN UND FALLEN BEI IMMOBILIENKRISEN..... | 279 |
| SO FUNKTIONIERT DIE RETTUNG NICHT..... | 283 |

| | |
|---|------------|
| NUR SO GEHT ES WIRKLICH..... | 285 |
| ZEITSCHIENEN IM ZWANGSVERSTEIGERUNGSVERFAHREN..... | 287 |
| ANORDNUNG DER ZWANGSVERSTEIGERUNG..... | 287 |
| VOM MOSSAD LERNEN..... | 291 |
| DIE PEINLICHKEITEN EINES ZWANGSVERWALTERS..... | 293 |