

Inhaltsverzeichnis

Wie Sie als Hausbesitzer Modernisierungskosten von Anfang an sicher kalkulieren

Nutzungsperspektiven klären	5
Kostengrenzen und Finanzierungsvorgaben festlegen	5
Behördliche Auflagen einkalkulieren	6
Multifunktionale Räume erhalten	6
Vorhandene Wände möglichst stehen lassen	7
Grundrisse durch leichte Trennwände verbessern	7
Vertikale Erschließungsstränge zusammenfassen	8
Bei Beleuchtung und Belüftung Kompromisse eingehen	8
Vorhandene Bauteile weiter verwenden	8
Altbaugerechte Konstruktionen wählen	9
Achten Sie auf trockene Bauweisen	9
Ebenso wünschenswert: Zeit sparende Konstruktionen	10
Profi-Checkliste: Was bei der Planung zu tun ist	10

Modernisierungskosten von Anfang an sicher kalkulieren	16
Baukosten für verschiedene Gebäudetypen	16
Wann Sie nicht mit Durchschnittswerten rechnen können	18
Rechnen Sie am besten mit den Kosten für die einzelnen Bauteile	19
Baukosten nach Gewerken	20
Checkliste: Schwachstellen prüfen und voraussichtlich Kosten ermitteln	38
Orientierungswerte für Baukosten	44
Nutzen Sie die Solarenergie	49
Ihre zusätzliche Kostenersparnis durch die richtigen Arbeitsverfahren	51
Konstruktionen, die sich für eine Modernisierung besonders eignen	53

Wie schon kleine Kalkulationsfehler auf die Gesamtkosten durchschlagen	56
Diese Faktoren beeinflussen Ihre Investitionsentscheidung	57
Ihre Pläne und die Kostenfolgen: Wenn Sie mehr wollen als Standard	59
Wie Sie bei der Grundrissplanung optimale Ergebnisse erzielen	60
Beispielfall: Wie sich die Veränderungen des Grundrisses auf die Kosten auswirken	62
So bewerten Sie die Bausubstanz	65
Wie Sie die Kosten drücken können	66
Wie Ämter und Behörden Einfluss nehmen	67