

---

<b>I</b>	<b>Einleitung .....</b>	<b>9</b>
I.1	<b>Faszination einer aufregenden Stadt .....</b>	<b>9</b>
<b>II</b>	<b>Entscheidung für London .....</b>	<b>14</b>
II.1	<b>Es gibt viele Gründe, sich in London anzusiedeln .....</b>	<b>14</b>
II.2	<b>Ist London »typisch englisch« ? .....</b>	<b>18</b>
II.3	<b>Geschichtsstunde: Britannien und Europa .....</b>	<b>21</b>
II.4	<b>Orientierung in einer Weltmetropole .....</b>	<b>24</b>
II.5	<b>Die Boroughs von London .....</b>	<b>29</b>
II.6	<b>Soziale Struktur: Soll und Haben .....</b>	<b>93</b>
II.7	<b>Euro: Alptraum oder Wunschaum? .....</b>	<b>97</b>
II.8	<b>Britishness kontra Multikulti .....</b>	<b>101</b>
II.9	<b>Londoner Alltag: Nicht nur Business-Stress .....</b>	<b>107</b>
II.10	<b>Breakfast, Lunch und Dinner .....</b>	<b>111</b>
II.11	<b>Bank Holidays und andere Feiertage .....</b>	<b>113</b>
II.12	<b>Klima, Wetter, Jahreszeiten .....</b>	<b>114</b>
II.13	<b>Sprache: Cockney ist gut, Englisch ist besser .....</b>	<b>117</b>
<b>III</b>	<b>Wohnen in London .....</b>	<b>122</b>
III.1	<b>Inner London oder Greater London? .....</b>	<b>122</b>
III.2	<b>Das Alphabet der Fachausdrücke .....</b>	<b>124</b>
III.3	<b>Wie finde ich das Objekt meiner Vorstellungen? .....</b>	<b>129</b>
III.4	<b>So wohnt man in England .....</b>	<b>133</b>
III.5	<b>Einrichtung: Alles ist ein bisschen anders .....</b>	<b>135</b>
III.6	<b>Thema Auto und Garage .....</b>	<b>138</b>

<b>III.7</b>	<b>Immobilien- und Wohnungsmakler .....</b>	<b>140</b>
<b>III.8</b>	<b>Der Vermieter ist auch nur ein Mensch .....</b>	<b>146</b>
<b>III.9</b>	<b>Mietverträge .....</b>	<b>148</b>
<b>III.10</b>	<b>Die Höhe der Miete .....</b>	<b>152</b>
<b>III.11</b>	<b>Mietpreisbeispiele .....</b>	<b>153</b>
<b>III.12</b>	<b>Zusätzliche Kosten bei Mietbeginn .....</b>	<b>156</b>
<b>III.13</b>	<b>Bürgschaft .....</b>	<b>158</b>
<b>III.14</b>	<b>Mietzahlungen .....</b>	<b>159</b>
<b>III.15</b>	<b>Sie möchten ein Haus oder eine Wohnung kaufen .....</b>	<b>160</b>
<b>III.16</b>	<b>... oder wollen Sie etwa bauen? .....</b>	<b>163</b>
<b>III.17</b>	<b>Auch das noch: nachbarlicher Einspruch.....</b>	<b>165</b>
<b>III.18</b>	<b>Englisches Eigentumsrecht: Freehold   Leasehold.....</b>	<b>166</b>
<b>III.19</b>	<b>Wohnalternativen: Vom Reiz besonderer Objekte.....</b>	<b>169</b>
<b>III.20</b>	<b>Die rechtliche Seite .....</b>	<b>171</b>
<b>III.21</b>	<b>Covenants und Restrictions .....</b>	<b>173</b>
<b>III.22</b>	<b>Immobilienpreise in London .....</b>	<b>174</b>
<b>III.23</b>	<b>Verkaufsangebote: Preisbeispiele.....</b>	<b>177</b>
<b>III.24</b>	<b>Provisionen, Gebühren und Steuern.....</b>	<b>179</b>
<b>III.25</b>	<b>Finanzierungs-Informationen.....</b>	<b>185</b>
	III.25.1 Fremdfinanzierung .....	188
<b>III.26</b>	<b>Wiederverkauf, Vererbung, Schenkung.....</b>	<b>191</b>
<b>III.27</b>	<b>Die Posten der Nebenkosten .....</b>	<b>193</b>

---

<b>III.28</b>	<b>Strom-, Gas- und Wasserversorgung .....</b>	<b>195</b>
III.28.1	Elektrizität .....	196
III.28.2	Gas .....	197
III.28.3	Wasser .....	199
<b>III.29</b>	<b>Heizung, Klimaanlage .....</b>	<b>200</b>
<b>III.30</b>	<b>Umzug: Planung, Formalitäten, Kosten .....</b>	<b>203</b>
<b>III.31</b>	<b>Einrichten und Wohnen .....</b>	<b>207</b>
<b>III.32</b>	<b>Handwerker, Dienstleistungen, Hilfskräfte .....</b>	<b>210</b>
<b>III.33</b>	<b>Nachbarn, Freunde, Vertrauenspersonen .....</b>	<b>212</b>
<b>IV</b>	<b>Arbeiten in London .....</b>	<b>215</b>
<b>IV.1</b>	<b>Aufenthaltserlaubnis .....</b>	<b>215</b>
<b>IV.2</b>	<b>Arbeitsgenehmigung .....</b>	<b>217</b>
<b>IV.3</b>	<b>Selbständige bzw. freiberufliche Tätigkeit .....</b>	<b>218</b>
<b>IV.4</b>	<b>Suche nach einem Job .....</b>	<b>220</b>
IV.4.1	Anzeigen in der Presse und im Internet .....	221
IV.4.2	Job Centres .....	223
IV.4.3	Agenturen .....	223
IV.4.4	Arbeitsvertrag, Mindestlöhne .....	224
IV.4.5	Abzüge .....	225
<b>IV.5</b>	<b>Ihr neuer Arbeitsplatz .....</b>	<b>226</b>
<b>IV.6</b>	<b>Privater Versicherungsschutz .....</b>	<b>228</b>
<b>IV.7</b>	<b>Willkommen als Steuerzahler in England! .....</b>	<b>229</b>
<b>IV.8</b>	<b>Wofür sich das Finanzamt in Deutschland interessiert .....</b>	<b>232</b>
<b>IV.9</b>	<b>Sie werden nicht zweimal zur Kasse gebeten .....</b>	<b>234</b>

<b>V</b>	<b>Alltag in London .....</b>	<b>235</b>
<b>V.1</b>	<b>Bankwesen, »plastic money«, Geldtransfer .....</b>	<b>235</b>
<b>V.2</b>	<b>Renten- und Pensionsbezug .....</b>	<b>239</b>
<b>V.3</b>	<b>Lebenshaltungskosten .....</b>	<b>240</b>
<b>V.5</b>	<b>Essen und Trinken: vergessen Sie Ihre Vorurteile .....</b>	<b>243</b>
<b>V.6</b>	<b>Medizinische Versorgung, Versicherungsschutz .....</b>	<b>245</b>
<b>V.7</b>	<b>Behördenapparat: Die englische Variante .....</b>	<b>248</b>
<b>V.8</b>	<b>Postwesen, Telecom .....</b>	<b>249</b>
<b>V.9</b>	<b>Wichtig: gute Verkehrsanbindung .....</b>	<b>252</b>
	V.9.1 Öffentliche Verkehrsmittel .....	254
	V.9.1.1 The Underground .....	254
	V.9.1.2 The London Bus .....	256
	V.9.1.3 Green Line .....	256
	V.9.1.4 River Services .....	257
	V.9.1.5 Docklands Light Railway .....	257
<b>V.10</b>	<b>Autobesitz .....</b>	<b>258</b>
	V.10.1 Autokauf in England .....	261
	V.10.2 Deutscher oder britischer Führerschein? .....	263
	V.10.3 Automobilclubs .....	265
<b>V.11</b>	<b>Sport, Kulturelles Angebot, Freizeitvergnügen .....</b>	<b>265</b>
<b>V.12</b>	<b>Tierhaltung .....</b>	<b>268</b>
<b>V.13</b>	<b>Sicherheit, juristischer Beistand, Polizeibehörden .....</b>	<b>269</b>
<b>VI</b>	<b>Adressen .....</b>	<b>273</b>
	Allgemein .....	273
	Immobilienberatung .....	276
	Botschaften, Konsulate .....	278

---

**Zeitschriften ..... 280**