

Mauritz Hegelsdorf

**Privatinseln | Zur Beteiligung, zum Kauf, zur Miete**

Berlin: GD-Verlag | Gentlemen's Digest

© Gentlemen's Digest Ltd. & Co. KG, Berlin.  
Alle Rechte vorbehalten. All rights reserved.

Satz und Layout: Gentlemen's Digest

Alle hier vorliegenden Inhalte sind urheberrechtlich geschützt.  
Die Vervielfältigung, Verbreitung und Übersetzung ist nicht gestattet.  
Kein Teil des Werkes darf in irgendeiner Form  
(durch Fotokopie, Mikrofilm oder ein anderes Verfahren)  
ohne schriftliche Genehmigung des Verlags reproduziert oder unter Verwendung  
elektronischer Systeme gespeichert, verarbeitet, vervielfältigt oder verbreitet  
werden.

Der Nachdruck, auch auszugsweise, ist verboten und wird als Rechtsverletzung  
strafrechtlich und zivilrechtlich verfolgt.

3. akt. Auflage 2007

Gentlemen's Digest Ltd. & Co. KG, Berlin  
info@gdigest.com

Mauritz Hegelsdorf

**Privatinseln  
Zur Beteiligung, zum Kauf, zur Miete**

# **inhalt**

<b>Vorwort</b>	<b>4</b>
<b>Inselkauf</b>	<b>5</b>
<b>Anteil an einer Insel</b>	<b>7</b>
<b>Inselmiete</b>	<b>8</b>

## Vorwort

**T**räumen Sie nicht schon immer von einer privaten Trauminsel?

Erfüllen Sie sich doch einfach diesen Traum!

Nicht nur Millionäre, nein jeder Normalsterbliche kann sich diesen Luxus ermöglichen.

Ob für eine Hochzeitsreise, einen Trip mit Freunden oder nur zum Relaxen – Sie können Inseln tage-, wochen-, oder monatsweise mieten, ja sogar kaufen. Oder überraschen Sie Ihre Partnerin mit einer Aktie an einer privaten Trauminsel zum Schnäppchenpreis, die Sie berechtigt die Insel zu nutzen oder als Wohnanschrift zu verwenden.

In der Karibik, in Frankreich, England, Kanada, den USA oder Französisch Polynesien – es ist einfach alles möglich.

In diesem eBook nennen wir Ihnen alle Möglichkeiten und Anbieter, die Ihren Traum wahr werden lassen.

Tauchen Sie ein in den Luxus!

**Mauritz Hegelsdorf**

GD-Verlag | Lifestyle & Business

<http://www.qdigest.com>

## Inselkauf

Fast Jeder geht bei seinem ersten Inselkauf davon aus, dass seine Trauminsel in der Karibik liegen wird:

- faszinierende Landschaften
- üppige Vegetation
- angenehmes Klima – auch in den Wintermonaten
- tolle Fluganbindungen von überall.

Mit anderen Worten: die Karibik gehört zu den international bevorzugten Feriengebieten.

Leider ist die Anzahl an Privatinseln in der Karibik begrenzt: die meisten Karibik-Staaten haben den Inselerwerb als »freehold« - als unbeschränktes Eigentumsrecht an Grundbesitz - für Ausländer limitiert. Ein Antrag auf Erwerb erfordert eine (zeitraubende) Bestätigung seitens der Regierung. Wird ein Antrag genehmigt, so muss man mit einem Kaufpreis von mindestens einer Million Euro rechnen.

Wir empfehlen eine Inselfsuche auf den Bahamas: abgesehen von einer traumhaften Umgebung, gibt es viele Inselangebote aus privater Hand. Kleinere »cays« sind zwischen 125.000 und 500.000 Euro zu erwerben, größere Inseln mit Erschließungspotenzial kosten Millionen von Dollar. Neuere Entwicklungen lassen darauf schließen, dass es in Zukunft für Ausländer noch leichter werden wird, eine Erlaubnis zum Grundstückserwerb auf den Bahamas zu erhalten.

Ein Auszug aus dem Bahamas-Angebot des führenden Anbieters »Vladi Private Islands«:

▪ Cabbage Cay	US\$ 765.000
▪ Joe's Cay, Abacos	US\$ 1.200.000
▪ White Island, Grenada	US\$ 1.400.000
▪ George Dog, BVI	US\$ 1.700.000
▪ White Bay Cay	US\$ 1.850.000
▪ Little Halls Pond Cay	US\$ 3.500.000
▪ Bird Cay	US \$ 3.850.000
▪ Bonds Cay	US\$ 7.500.000
▪ Isle de Caille, Grenada	US\$ 10.000.000
▪ Rudder Cut Cay	US\$ 12.500.000
▪ Bock Cay Archipelago	US\$ 11.800.000
▪ Leaf Cay 2	US\$ 25.000.000

## Anteil an einer Insel

»Who is Who« bietet für nur 53,78 Euro einen Anteil an der Privatinsel Taborcillo. Für diesen Betrag erhalten Sie eine 1/500 Aktie, die Ihnen das "Nutzungsrecht" von 2,5 m<sup>2</sup> Inselgrund bestätigt. Folgende Rechte werden Ihnen durch den Aktienbesitz eingeräumt:

- Recht zum Betreten der Privatinsel

Es besteht ferner die Möglichkeit

- der Nutzung der Adresse Aufenthaltserlaubnis
- des Erwerbs der Staatsbürgerschaft
- der Eröffnung eines Dollarkontos

**Who is Who**  
Storchengasse 1  
A -1150 Wien  
<http://www.whoiswho.co.at>



## Inselmiete

Die meisten Inseln, die zur Miete angeboten werden, haben einen sehr hohen Standard was den Komfort und die Ausstattung betrifft. Einige Inseln sind als ausgesprochene Luxus-Inseln zu bezeichnen, andere wiederum bieten einfache aber komfortable Unterkunft. Eine Privatinsel ist die perfekte Oase für eine Hochzeitsreise oder andere außergewöhnliche Anlässe.

### *Little Whale Cay*

US\$ 50.000 pro Woche alles inklusive

*Ein ganz besonderes Kleinod ist die bekannte Privatinsel Necker Island. Diese zählt zu den exklusivsten Ferienanlagen der Welt.*

*Es kann nur die gesamte Insel gebucht werden:*

*Das auf einer kleinen Anhöhe gelegene Haupthaus "The House on Devil´s Hill" mit den drei Gästehäusern "Bali Lo", "Bali Hi" und "Bali Cliff" und allen verfügbaren Einrichtungen.*

*Die einst unbewohnte Insel wurde vom britischen Entrepreneur und Multi-Millionär Sir Richard Branson in ein luxuriöses Hideaway umgestaltet und Prominente aus aller Welt haben hier bereits abseits vom großen Tourismus ihre Ferien verbracht.*

*Bis 30 Angestellte sorgen für das Wohl der Gäste – von den individuell nach Ihren Wünschen zubereiteten Mahlzeiten über den Wäscheservice bis zum umfangreichen Sportangebot - für alles wird bestens gesorgt.*

*Mustique*

*- die Privatinsel*

*Von den insgesamt über 70 Villen auf der Insel, die alle in Privatbesitz von Persönlichkeiten sind (wie Lord Lichfield, Viscount David Linley, Mick Jagger), werden 47 an Gäste vermietet.*

*Jede Villa ist individuell eingerichtet und die Zimmeraufteilung unterschiedlich.*

*Einige sind ideal für Urlaub mit Kindern, andere eignen sich für einen Aufenthalt mit Freunden.*

*Egal ob direkt am Meer gebaut, oder in den Hügeln, umgeben von üppiger Vegetation – die meisten Terrassen und Balkone bieten einen herrlichen Ausblick auf die Grenadinen.*

*Zum modernen Komfort jeder Villa gehört ein Telefon. Die meisten sind mit TV, Video, HiFi, Safe, Eismaschinen und BBQ-Grill ausgestattet.*

*Ein kostenloses Mietauto steht schon bei der Landung auf Mustique für Sie bereit.*

*Das freundliche Hauspersonal erwartet Sie bereits und bringt Sie zu Ihrer Villa. Für den gesamten Aufenthalt steht ein Hausmädchen, das sich auch um Waschen und Bügeln kümmert, und ein Koch zur Verfügung. Alles, was Urlauber hier tun müssen, ist, bekannt zu geben, wann Sie was essen wollen!*

»**Vladi Private Islands**« bietet Privatinseln zur Miete oder zum Kauf. Eine Insel ist beispielsweise die perfekte Oase für eine Hochzeitsreise oder andere außergewöhnliche Anlässe.

*Auszug aus dem Mietangebot:*

<i>Ile Chantemesle, Insel in der Seine</i>	<i>ab EUR 3.300 pro Woche</i>
<i>Skinos Villa, Griechenland</i>	<i>ab GBP 12.500 pro Woche</i>
<i>Tessera Island, Venedig</i>	<i>ab US\$ 7.000 pro Tag</i>
<i>Fisherman Island, USA</i>	<i>ab US\$ 6.000 pro Woche</i>
<i>Spanish Water Cay, Curacao</i>	<i>ab US\$ 5.500 pro Woche</i>
<i>Manta Island, Belize</i>	<i>ab US\$ 1.495 pro Woche</i>

*Auszug aus dem Verkaufsangebot:*

<i>Pakatoa Island, Neuseeland</i>	<i>NZD 20.000.000</i>
<i>Tetaraire Island, Franz. Polynesien</i>	<i>EUR 1.736.000</i>
<i>Little Rocky Island, Kanada</i>	<i>CAD 68.000</i>

Vladi Private Islands GmbH

Ballindamm 7

D - 20095 Hamburg

Tel. 040 - 33 89 89

Fax 040 - 33 00 81

<http://www.vladi-private-islands.de>

»**Henley & Partners**« vermittelt weltweit Inseln zum Kauf:

Henley & Partners AG  
Haus zum Engel / Kirchgasse 24  
CH - 8001 Zürich

Tel. 0041 – 1 – 267 60 90

Fax: 0041 – 1 – 267 60 91

<http://www.henley-partner.com>



»**World of Islands**« vermittelt Inseln zur Miete und zum Kauf (u.a. die Insel Puerco, Philippinen für US\$ 1.000.000)

MDI International  
16, rue de Géroldeck  
F - 67200 Strasbourg

Tel. 0033 – 3 – 90 204 505

[puerco@mdi-international.com](mailto:puerco@mdi-international.com)

<http://www.world-of-islands.com>



# myCORNERS

NETWORKING IN BUSINESS & FREIZEIT

## Für die richtigen Kontakte:

### Das Business Netzwerk im Internet

- ✓ ohne Mitgliedsbeitrag
- ✓ professionelle Suchfunktionen
- ✓ sicheres Kontaktmanagement

## Finden Sie...

- ✓ neue Vertriebskanäle
- ✓ neue Kunden
- ✓ richtige Ansprechpartner tausender Unternehmen
- ✓ Entscheidungsträger
- ✓ Gleichgesinnte, ehemalige Kollegen uvm.

**JETZT HIER ANMELDEN:**

**<http://www.mycorners.com>**





## GENTLEMAN – Der Erfolgs- und Luxusguide

ist ein neuartiger Ratgeber mit einem hohen Anteil an Erfahrungen und Insiderwissen. Fundiert verfasste Beiträge und aufwendig recherchierte Informationen zeigen:

Erfolg ist greifbar und  
Luxus ist erschwinglich,  
wenn man weiß, was andere nicht wissen.

Die **Zielgruppe** ist der an Erfolg, Lifestyle, Luxus & Status interessierte Mann, der kompaktes, praxisnahes und umfassendes Know-how für die Verbesserung seines beruflichen und/oder privaten Status benötigt, oder sich mit der Welt des gehobenen Anspruchs auseinandersetzen möchte.



[Schöner prassen -  
Ein Buch verrät, wie der Mann zum Gentleman reift](#)  
stern, Heft 24, 09.06.2005

### Auszug der hochkarätigen Autoren

- **Ralf Bos**  
Delikatessen-Papst
- **Stéphane Etrillard**  
Kommunikations-Experte
- **Johann Lafer**  
Spitzenkoch
- **Halwart Schrader**  
Automobil- und Reisespezialist
- **Stefan C. Strecker**  
Verführungsexperte
- **Ralf Zacherl**  
Kult- und Fernsehkoch

### Buchdaten

Umfang: 361 Seiten  
Verlag: Gentlemen's Digest  
ISBN: 3-9810086-5-0  
Preis: 29,95 Euro

### Das Unternehmen

Gentlemen's Digest ist einer der führenden Verlage im Bereich »Alles für Ihn« im deutschsprachigen Raum. Zum Verlagsprogramm zählen über 500 eBooks und Bücher, die den beruflichen, persönlichen und finanziellen Status und Lebensstil verbessern möchten.

Gentlemen's Digest Ltd. & Co. KG  
Oranienburger Str. 90  
D - 10178 Berlin  
Fon: 030 - 27 58 26 02  
Fax: 030 - 69 08 81 66  
<http://www.gdigest.com>

**Bestellung im Internet  
oder unter Fon  
030 – 27 58 26 02**



ihre vorteile

Publikationen **am Bildschirm** lesen

**einfache** Online-Bestellung

**Alles für »ihn«**

**direkter** Download oder eMail-Lieferung

**sichere** Zahlung

**günstiger** Preis

Das Informations-Portal für Männer

Besuchen Sie uns auf [www.gdigest.com](http://www.gdigest.com)

**GD**  
The Gentlemen's Digest  
Business und Lifestyle