

# Inhalt

<b>Vorwort</b>	<b>11</b>
----------------	-----------

## **1. Kapitel**

<b>Die private Niederlassung</b>	<b>13</b>
<b>1.1 Visum</b>	<b>13</b>
<b>1.2 Die türkische Staatsbürgerschaft</b>	<b>14</b>
<b>1.3 Die Aufenthaltsgenehmigung für die Türkei</b>	<b>19</b>

## **2. Kapitel**

<b>Bildung und Arbeit</b>	<b>23</b>
<b>2.1 Schule, Ausbildung und Sprache</b>	<b>23</b>
2.1.1 Kindergarten und Vorschule	23
2.1.2 Das türkische Schulsystem	24
2.1.3 Deutsche und internationale Schulen in der Türkei	26
2.1.4 Lernen per Fernunterricht	27
2.1.5 Die türkische Sprache	29
<b>2.2 Arbeiten in der Türkei</b>	<b>31</b>
2.2.1 Die Arbeitserlaubnis	31
2.2.2 Der türkische Arbeitsmarkt	40
2.2.3 Stellensuche	41
2.2.4 Arbeitsrecht   Kündigung, Entlohnung, Arbeitslosengeld	43
2.2.5 Rentenzahlung	45
2.2.6 Anerkennung von Ausbildungen	47
2.2.7 Nützliche Hinweise für Arbeitnehmer	47

### **3. Kapitel**

<b>Alltag und Leben in der Türkei</b>	<b>49</b>
<b>3.1 Die türkische Kultur</b>	<b>49</b>
3.1.1 Die türkische Gastfreundschaft u. Hilfsbereitschaft	49
3.1.2 Andere Länder - Andere Sitten	52
3.1.3 Das Leben mit dem Islam	54
3.1.4 Vom Essen und Trinken	58
3.1.5 Feiertage in der Türkei	60
3.1.6 Heirat und Scheidung	61
<b>3.2 Banken, Telekommunikation und Post</b>	<b>64</b>
3.2.1 Bankangelegenheiten	64
3.2.2 Telekommunikation	67
3.2.3 Post	68
<b>3.3 Rund um's Auto</b>	<b>69</b>
3.3.1 Die Einfuhr	69
3.3.2 Führerschein	71
3.3.3 Zulassung eines Kfz in der Türkei	73
3.3.4 TÜV und Inspektion	73
3.3.5 Autofahren in der Türkei	74
3.3.6 Mobil unterwegs	77
<b>3.4 Gesundheit</b>	<b>79</b>
3.4.1 Ärzte in der Türkei	80
3.4.2 Der Arztbesuch in der Türkei	80
3.4.3 Kosten und Abrechnung	81
<b>3.5 Haustiere</b>	<b>82</b>
3.5.1 Vor der Abreise	82
3.5.2 In der Türkei	82
<b>3.6 Notrufnummern</b>	<b>84</b>

---

## 4. Kapitel

<b>Finanzierung und Versicherung</b>	<b>87</b>
<b>4.1 Finanzierung und Geldanlage</b>	<b>87</b>
4.1.1 Zusammenarbeit mit der türkischen Bank	87
4.1.2 Gebühren und Ausgaben bei Hypotheken	87
4.1.3 Hypothekenbanken	88
<b>4.2 Versicherungen</b>	<b>89</b>
4.2.1 Rentenversicherung	89
4.2.2 Unfallversicherung	89
4.2.3 Krankenversicherung	90
4.2.4 Pflegeversicherung	91
4.2.5 Hausversicherung	91
4.2.6 Kraftfahrzeugversicherung	91
4.2.7 Rechtsschutzversicherung	92
4.2.8 Sozialversicherung	92

## 5. Kapitel

<b>Firmengründung in der Türkei</b>	<b>93</b>
<b>5.1 Die GmbH</b>	<b>93</b>
<b>5.2 Die AG</b>	<b>96</b>
<b>5.3 Gründung einer unselbständigen Zweigniederlassung</b>	<b>98</b>
<b>5.4 Gründung eines Verbindungsbüros</b>	<b>98</b>
<b>5.5 Investitionsrecht für Ausländer</b>	<b>99</b>
<b>5.6 Freihandelszonen</b>	<b>100</b>

## 6. Kapitel

<b>Steuern und Recht</b>	<b>103</b>
<b>6.1 Das türkische Steuersystem</b>	<b>103</b>
6.1.1 Einkommenssteuer	103
6.1.2 Vermögenssteuer	104
6.1.3 Körperschaftssteuer	105
6.1.4 Mehrwertsteuer / Umsatzsteuer	106
6.1.5 Sonderverbrauchssteuer	106
6.1.6 Immobiliensteuer	107
6.1.7 Sozialsteuern	108
6.1.8 Das deutsch-türkische Doppelbesteuerungsabkommen	108
6.1.9 Steuererklärung	109
<b>6.2 Immobilienrecht</b>	<b>110</b>
6.2.1 Gesetz zum Immobilienerwerb durch Ausländer	110
6.2.2 Internationales Privatrecht	113
6.2.3 Der Kaufvertrag über eine türkische Immobilie	114
6.2.4 Lebzeitige Immobilienübertragung in der Türkei	114
6.2.5 Haftung bei Baumängeln	115
<b>6.3 Erbrechtliche Bestimmungen</b>	<b>116</b>

## 7. Kapitel

<b>Haus und Grund in der Türkei</b>	<b>117</b>
<b>7.1 Die richtige Immobilie finden</b>	<b>117</b>
7.1.1 Die Lage	118
7.1.2 Von Maklern und Immobilienagenturen	123
<b>7.2 Mieten in der Türkei</b>	<b>127</b>
<b>7.3 Arten von Grundeigentum</b>	<b>130</b>
7.3.1 Miteigentum	130
7.3.2 Gesamthand Eigentum	131
7.3.3 Wohnungseigentum   Stockwerkseigentum	131
7.3.4 Time Sharing   Zeiteigentum	133

<b>7.4</b>	<b>Immobilienkauf in der Türkei</b>	<b>134</b>
7.4.1	Kaufabwicklung	134
7.4.2	Kosten beim Kauf	135
7.4.3	Kauf aus zweiter Hand	136
7.4.4	Wichtige Hinweise zum Kauf	138
<b>7.5</b>	<b>Immobilienvermietung</b>	<b>140</b>
<b>7.6</b>	<b>Immobilienverkauf</b>	<b>141</b>
<b>7.7</b>	<b>Energie und Versorgung</b>	<b>142</b>
7.7.1	Stromversorgung	142
7.7.2	Wasserversorgung	143
7.7.3	Heizung   ja oder nein?	145
<b>8. Kapitel</b>		
<b>Pro und Contra Türkei</b>		<b>149</b>
<b>8.1</b>	<b>Pro</b>	<b>149</b>
<b>8.2</b>	<b>Contra</b>	<b>149</b>
<b>9. Kapitel</b>		
<b>Auswanderer kommen zu Wort</b>		<b>151</b>
<b>Schlusswort</b>		<b>159</b>
<b>Die Autorin</b>		<b>161</b>
<b>ANHANG</b>		<b>163</b>